



# Statistische Berichte

---

Bestell-Nr. M 14 3 9243  
(Kennziffer M | 4 – vj 3/92)

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

**August 1992**

## Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| Erläuterungen . . . . .   | 3     |
| 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (Basis 1985 = 100) . . . . .   | 6     |
| 2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .  | 8     |
| 3. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .                           | 10    |
| 4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .   | 12    |
| 5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980 und 1985 = 100) . . . . . | 16    |
| 6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .                    | 17    |
| 7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980 und 1985 = 100) . . . . .        | 18    |
| 8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .                             | 19    |

## Erläuterungen

### 1. Bekanntgegebene Baupreisindizes

Dieser Bericht enthält den Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden veröffentlicht.

Außerdem enthalten die Tabellen Indexziffern für die Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen) sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

### 2. Periodizität und Repräsentanz der Baupreisindizes

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November ermittelt; aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. Absolute Preise sind wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf die unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist, nicht angegeben. Die Indizes repräsentieren die Entwicklung der Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

### 3. Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

### 4. Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1985 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1985 bekanntgegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch auch Vergleiche für Zeiten vor dem Februar 1985 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) möglich, wenn die Zeitreihen des Basisjahres 1980 durch Multiplikation der Werte auf Basis 1985 mit folgenden **Umrechnungsfaktoren** fortgeführt werden:

Neubau

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Ein- und Zweifamiliengebäude | 1,13914 |
| Mehrfamiliengebäude          | 1,15030 |
| Gemischtgenutzte Wohngebäude | 1,15331 |
| Bürogebäude                  | 1,16884 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude  | 1,16667 |

|  |         |
|--|---------|
| Instandhaltung von                             |         |
| Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen  | 1,21090 |
| Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen | 1,20081 |
| Schönheitsreparaturen in Wohnungen             | 1,20808 |
| Straßenbau                                     | 1,02117 |
| Ortskanäle                                     | 1,03109 |

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1985 lag im November 1990 bei 116,9 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1980 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,16884 ergibt für November 1990 einen Wert von 136,6 Punkten.

## 5. Berechnung der Indizes und Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefaßt; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden.

Die Baupreisindizes werden für Perioden von November 1990 an nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres 1985 berechnet: Indexreihen auf dem neuen Basisjahr berücksichtigen für Zeiten vor 1985 die Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre. Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980) wurden von dem neuen Basisjahr an durch neue Werte, die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen, ersetzt; für Zeiten vor dem neuen Basisjahr blieben sie jedoch unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Aktualisierung von Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Indexmonat des Basisjahres (Februar 1985) bis zum letzten Indexmonat vor der Umstellung (August 1990).

## 6. Preisleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Privatrechtliche Fragen, die sich nach der Neuberechnung von Preisindizes bei Anwendung und Auslegung von Preisleit- oder Wertsicherungsklauseln in Verträgen ergeben können, sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

## 7. Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung nach Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: 
$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/- \%$$

Das Ergebnis ist unabhängig von der Wahl des Basisjahres (geringfügige Rundungsdifferenzen).

Zahlenbeispiel: Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1985 lag in Nordrhein-Westfalen im November 1989 bei 109,3 und im November 1990 bei 116,1.

Indexveränderung in Punkten:

116,1 – 109,3 = + 6,8 Punkte

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{116,1 \times 100}{109,3} - 100 = + 6,2 \%$$

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

|       |  |
|-------|--|
| 0     | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –     | nichts vorhanden (genau null)  |
| .     | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten   |
| . . . | Angabe fällt später an   |
| r     | berichtigte Zahl   |
| D     | einfaches arithmetisches Mittel  |

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
Basis**

| Lfd.<br>Nr. | Art   | Nordrhein-Westfalen |              |              |              |                                 |
|-------------|---|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|
|             |   | August              | November     | Februar      | Mai          | August                          |
|             |   | 1991                |              | 1992         |              |                                 |
|             |   |                     |              |              |              | <b>Wohngebäude</b>              |
| 1           | Bauleistungen am Bauwerk                      | 122,8               | 123,8        | 125,9        | 128,3        | 130,0                           |
|             | davon   |                     |              |              |              |                                 |
| 2           | Rohbauarbeiten                                | 122,2               | 122,9        | 124,9        | 127,3        | 129,2                           |
| 3           | Ausbauarbeiten                                | 123,7               | 125,1        | 127,3        | 129,8        | 131,2                           |
| 4           | Gerät   | 123,7               | 124,5        | 125,8        | 128,7        | 130,4                           |
| 5           | Außenanlagen                                  | 119,0               | 120,1        | 121,8        | 123,3        | 125,0                           |
| 6           | Baunebenleistungen                            | 126,4               | 127,0        | 128,7        | 130,5        | 131,8                           |
| 7           | <b>Insgesamt</b>                              | <b>123,1</b>        | <b>124,0</b> | <b>126,1</b> | <b>128,3</b> | <b>130,0</b>                    |
|             |   |                     |              |              |              | <b>Ausgewählte Gebäudetypen</b> |
| 8           | Ein- und Zweifamiliengebäude                  | 122,8               | 123,7        | 125,8        | 128,3        | 130,0                           |
| 9           | Mehrfamiliengebäude                           | 123,0               | 123,9        | 126,1        | 128,5        | 130,2                           |
| 10          | Gemischtgenutzte Gebäude                      | 122,4               | 123,3        | 125,3        | 127,6        | 129,2                           |
| 11          | Bürogebäude                                   | 123,2               | 124,2        | 126,1        | 128,3        | 129,7                           |
| 12          | Gewerbliche Betriebsgebäude                   | 122,9               | 123,8        | 125,3        | 127,2        | 129,1                           |
|             |   |                     |              |              |              | <b>Instand</b>                  |
| 13          | Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen  | 125,4               | 126,4        | 128,7        | 131,4        | 133,6                           |
| 14          | Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen | 124,4               | 125,3        | 127,4        | 129,9        | 132,5                           |
| 15          | Schönheitsreparaturen in einer Wohnung        | 124,3               | 124,8        | 126,2        | 128,2        | 132,7                           |
|             |   |                     |              |              |              | <b>Straßenbau</b>               |
| 16          | Straßenbau                                    | 118,4               | 119,5        | 120,9        | 122,3        | 124,0                           |
| 17          | Landes- und Bundesstraßen                     | 118,1               | 119,3        | 120,6        | 121,9        | 123,6                           |
| 18          | Ortskanäle                                    | 122,9               | 123,8        | 125,7        | 128,0        | 129,8                           |

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

**und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet\*)**  
**1985 = 100**

| Veränderung<br>August 1992<br>gegenüber |             | Bundesgebiet*) |              |              |              |              | Lfd.<br>Nr. |
|---|-------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|   |             | Mai            | August       | November     | Februar      | Mai          |             |
| August 1991                             | Mai 1992    | 1991           |              |              | 1992         |              |             |
| %                                       |             |                |              |              |              |              |             |
| <b>(Bauleistungen insgesamt)</b>        |             |                |              |              |              |              |             |
| +5,9                                    | +1,3        | 124,3          | 125,8        | 126,5        | 128,5        | 131,0        | 1           |
| +5,7                                    | +1,5        | 124,6          | 125,8        | 126,4        | 128,0        | 130,6        | 2           |
| +6,1                                    | +1,1        | 123,9          | 125,8        | 126,8        | 129,3        | 131,8        | 3           |
| +5,4                                    | +1,3        | 125,9          | 127,9        | 128,8        | 131,0        | 133,8        | 4           |
| +5,0                                    | +1,4        | 122,6          | 124,2        | 125,1        | 127,1        | 129,5        | 5           |
| +4,3                                    | +1,0        | 127,6          | 128,7        | 129,2        | 130,7        | 132,6        | 6           |
| <b>+5,6</b>                             | <b>+1,3</b> | <b>124,6</b>   | <b>126,1</b> | <b>126,8</b> | <b>128,7</b> | <b>131,2</b> | <b>7</b>    |
| <b>(Bauleistungen am Bauwerk)</b>       |             |                |              |              |              |              |             |
| +5,9                                    | +1,3        | 124,3          | 125,8        | 126,5        | 128,5        | 131,1        | 8           |
| +5,9                                    | +1,3        | 124,4          | 125,9        | 126,6        | 128,6        | 131,1        | 9           |
| +5,6                                    | +1,3        | 124,0          | 125,5        | 126,2        | 128,1        | 130,6        | 10          |
| +5,3                                    | +1,1        | 124,2          | 125,7        | 126,6        | 128,6        | 131,0        | 11          |
| +5,0                                    | +1,5        | 124,1          | 125,8        | 126,5        | 128,1        | 130,1        | 12          |
| <b>haltung</b>                          |             |                |              |              |              |              |             |
| +6,5                                    | +1,7        | 124,6          | 126,7        | 127,5        | 130,0        | 132,9        | 13          |
| +6,5                                    | +2,0        | 124,2          | 126,3        | 127,0        | 129,2        | 132,1        | 14          |
| +6,8                                    | +3,5        | 124,0          | 126,3        | 126,7        | 127,9        | 131,1        | 15          |
| <b>und Ortskanäle</b>                   |             |                |              |              |              |              |             |
| +4,7                                    | +1,4        | 121,0          | 122,4        | 123,3        | 125,3        | 127,7        | 16          |
| +4,7                                    | +1,4        | 120,5          | 121,9        | 122,8        | 124,7        | 127,1        | 17          |
| +5,6                                    | +1,4        | 124,8          | 126,2        | 127,0        | 129,1        | 131,6        | 18          |

**2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

| Lfd. Nr.  | Art der Leistung                                       | Wägungsanteil % | Durchschnitt |              |              |              |              |              |
|-----------|--|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|           |  |                 | 1986         | 1987         | 1988         | 1989         | 1990         | 1991         |
| <b>1</b>  | <b>Bauleistungen am Bauwerk</b>                        | <b>1 000</b>    | <b>100,8</b> | <b>102,5</b> | <b>104,6</b> | <b>108,0</b> | <b>114,1</b> | <b>121,5</b> |
| <b>2</b>  | <b>Rohbauarbeiten</b>                                  | <b>602,73</b>   | <b>100,4</b> | <b>101,5</b> | <b>103,3</b> | <b>106,8</b> | <b>113,4</b> | <b>120,7</b> |
| 3         | Erdarbeiten – Hochbau                                  | 28,27           | 100,9        | 102,1        | 104,2        | 108,5        | 116,4        | 125,2        |
| 4         | Verbauarbeiten   | 1,68            | 100,8        | 102,4        | 104,4        | 107,0        | 112,5        | 120,4        |
| 5         | Rammarbeiten   | 0,32            | 100,6        | 101,9        | 103,3        | 106,2        | 110,8        | 117,3        |
| 6         | Entwässerungskanalarbeiten                             | 10,70           | 100,9        | 102,5        | 104,2        | 107,8        | 115,0        | 123,9        |
| 7         | Mauerarbeiten  | 150,00          | 100,9        | 102,2        | 104,3        | 107,2        | 114,8        | 123,0        |
| 8         | Beton- und Stahlbetonarbeiten                          | 205,37          | 100,3        | 101,1        | 103,2        | 106,7        | 112,9        | 119,3        |
| 9         | Naturwerksteinarbeiten                                 | 9,37            | 101,0        | 103,0        | 105,2        | 107,6        | 112,1        | 118,5        |
| 10        | Betonwerksteinarbeiten                                 | 7,73            | 99,9         | 101,0        | 102,2        | 105,2        | 110,8        | 118,5        |
| 11        | Zimmer- und Holzbauarbeiten                            | 52,13           | 99,6         | 100,0        | 100,3        | 105,4        | 114,3        | 118,7        |
| 12        | Stahlbauarbeiten                                       | 0,21            | 102,3        | 104,3        | 105,4        | 107,5        | 111,3        | 114,6        |
| 13        | Abdichtungsarbeiten                                    | 8,28            | 100,9        | 102,7        | 104,6        | 107,8        | 115,3        | 123,9        |
| 14        | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten              | 40,25           | 101,5        | 103,0        | 104,4        | 106,8        | 110,9        | 116,0        |
| 15        | Putz- und Stuckarbeiten                                | 83,24           | 99,6         | 100,8        | 103,0        | 106,1        | 112,7        | 122,6        |
| 16        | Gerüstarbeiten   | 5,18            | 100,3        | 100,7        | 100,9        | 102,8        | 105,7        | 110,0        |
| <b>17</b> | <b>Ausbauarbeiten</b>                                  | <b>397,27</b>   | <b>101,5</b> | <b>103,9</b> | <b>106,6</b> | <b>110,0</b> | <b>115,1</b> | <b>122,5</b> |
| 18        | Klempnerarbeiten                                       | 16,00           | 100,9        | 102,6        | 104,2        | 107,8        | 111,3        | 116,1        |
| 19        | Fliesen- und Plattenarbeiten                           | 32,70           | 100,8        | 102,0        | 103,4        | 106,0        | 113,3        | 122,6        |
| 20        | Estricharbeiten  | 18,97           | 100,4        | 101,2        | 103,3        | 105,7        | 111,9        | 121,3        |
| 21        | Asphaltbelagarbeiten                                   | 0,28            | 102,6        | 104,0        | 105,7        | 107,6        | 112,7        | 118,8        |
| 22        | Tischlerarbeiten                                       | 80,36           | 101,2        | 103,5        | 106,7        | 110,0        | 115,4        | 122,6        |
| 23        | Parkettarbeiten  | 3,57            | 101,9        | 103,5        | 106,8        | 111,8        | 119,9        | 128,7        |
| 24        | Rolladenarbeiten                                       | 8,47            | 100,5        | 101,1        | 103,3        | 106,0        | 108,5        | 112,3        |
| 25        | Metallbau-, Schlosserarbeiten                          | 37,65           | 101,5        | 105,0        | 107,9        | 112,4        | 117,4        | 123,2        |
| 26        | Verglasungsarbeiten                                    | 2,87            | 103,8        | 107,6        | 111,8        | 115,4        | 120,4        | 124,2        |
| 27        | Maler- und Lackiererarbeiten                           | 21,67           | 101,6        | 103,2        | 104,9        | 107,2        | 112,5        | 118,6        |
| 28        | Bodenbelagarbeiten                                     | 13,99           | 101,0        | 102,1        | 103,5        | 106,1        | 110,4        | 116,7        |
| 29        | Tapezierarbeiten                                       | 7,93            | 102,0        | 103,6        | 106,1        | 108,5        | 113,9        | 120,4        |
| 30        | Raumlufttechnische Anlagen                             | 3,95            | 104,0        | 108,5        | 112,9        | 117,5        | 124,2        | 133,3        |
| 31        | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen       | 47,00           | 102,4        | 106,1        | 109,4        | 113,4        | 117,6        | 125,7        |
| 32        | Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden | 48,32           | 101,5        | 104,5        | 107,5        | 111,6        | 115,9        | 125,0        |
| 33        | Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden         | 40,60           | 101,8        | 104,2        | 106,8        | 110,1        | 115,4        | 123,1        |
| 34        | Blitzschutzanlagen                                     | 0,48            | 102,7        | 106,0        | 107,9        | 111,2        | 114,9        | 121,2        |
| 35        | Dämmarbeiten an technischen Anlagen                    | 6,19            | 102,0        | 105,9        | 108,6        | 112,7        | 117,1        | 124,3        |
| 36        | Förderanlagen (Aufzüge)                                | 6,27            | 102,4        | 105,9        | 109,3        | 112,9        | 118,1        | 122,9        |

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

| Februar | Mai   | August | November | Februar | Mai   | August | Veränderung<br>August 1992<br>gegenüber |          | Lfd.<br>Nr. |
|---------|-------|--------|----------|---------|-------|--------|---|----------|-------------|
|         |       |        |          |         |       |        | August 1991                             | Mai 1992 |             |
| 1991    |       |        |          | 1992    |       |        | %                                       |          |             |
| 117,8   | 121,4 | 122,8  | 123,8    | 125,9   | 128,3 | 130,0  | +5,9                                    | +1,3     | 1           |
| 116,8   | 120,9 | 122,2  | 122,9    | 124,9   | 127,3 | 129,2  | +5,7                                    | +1,5     | 2           |
| 120,7   | 125,2 | 126,7  | 128,3    | 130,3   | 133,3 | 135,6  | +7,0                                    | +1,7     | 3           |
| 116,2   | 120,6 | 122,1  | 122,8    | 125,4   | 128,0 | 129,7  | +6,2                                    | +1,3     | 4           |
| 113,2   | 117,7 | 119,2  | 119,2    | 120,3   | 121,9 | 122,8  | +3,0                                    | +0,7     | 5           |
| 119,1   | 124,0 | 125,8  | 126,6    | 128,7   | 131,5 | 133,0  | +5,7                                    | +1,1     | 6           |
| 118,9   | 123,3 | 124,4  | 125,5    | 128,1   | 131,3 | 133,4  | +7,2                                    | +1,6     | 7           |
| 115,8   | 119,7 | 120,6  | 121,0    | 122,9   | 125,0 | 126,3  | +4,7                                    | +1,0     | 8           |
| 114,7   | 117,7 | 120,4  | 121,2    | 121,8   | 125,1 | 127,0  | +5,5                                    | +1,5     | 9           |
| 114,0   | 118,5 | 120,4  | 121,0    | 123,3   | 127,0 | 128,8  | +7,0                                    | +1,4     | 10          |
| 115,8   | 118,7 | 119,8  | 120,4    | 121,4   | 123,0 | 124,9  | +4,3                                    | +1,5     | 11          |
| 112,0   | 112,7 | 115,6  | 118,0    | 117,1   | 117,9 | 119,4  | +3,3                                    | +1,3     | 12          |
| 118,9   | 124,3 | 125,8  | 126,7    | 129,0   | 131,8 | 134,7  | +7,1                                    | +2,2     | 13          |
| 113,2   | 115,2 | 117,4  | 118,2    | 120,2   | 120,8 | 123,3  | +5,0                                    | +2,1     | 14          |
| 117,4   | 122,7 | 124,8  | 125,3    | 127,1   | 130,0 | 132,3  | +6,0                                    | +1,8     | 15          |
| 107,6   | 109,6 | 111,3  | 111,3    | 111,7   | 112,2 | 114,2  | +2,6                                    | +1,8     | 16          |
| 119,2   | 122,1 | 123,7  | 125,1    | 127,3   | 129,8 | 131,2  | +6,1                                    | +1,1     | 17          |
| 113,7   | 115,3 | 117,4  | 118,1    | 120,2   | 121,5 | 123,3  | +5,0                                    | +1,5     | 18          |
| 117,3   | 122,9 | 124,8  | 125,2    | 126,5   | 128,9 | 131,2  | +5,1                                    | +1,8     | 19          |
| 117,0   | 121,3 | 122,6  | 124,4    | 126,4   | 128,3 | 130,7  | +6,6                                    | +1,9     | 20          |
| 116,1   | 119,5 | 119,6  | 120,1    | 122,3   | 125,2 | 127,2  | +6,4                                    | +1,6     | 21          |
| 119,5   | 121,7 | 123,7  | 125,3    | 126,8   | 129,0 | 129,6  | +4,8                                    | +0,5     | 22          |
| 125,4   | 128,3 | 130,2  | 131,0    | 134,9   | 136,0 | 137,7  | +5,8                                    | +1,3     | 23          |
| 111,5   | 111,9 | 112,6  | 113,1    | 113,8   | 115,4 | 115,4  | +2,5                                    | -        | 24          |
| 121,0   | 122,8 | 123,9  | 125,2    | 127,5   | 130,1 | 131,2  | +5,9                                    | +0,8     | 25          |
| 121,7   | 123,2 | 125,6  | 126,1    | 127,0   | 129,6 | 131,2  | +4,5                                    | +1,2     | 26          |
| 114,9   | 117,6 | 120,6  | 121,2    | 122,8   | 124,3 | 128,3  | +6,4                                    | +3,2     | 27          |
| 114,6   | 116,2 | 117,5  | 118,3    | 122,3   | 123,6 | 124,4  | +5,9                                    | +0,6     | 28          |
| 116,6   | 119,4 | 122,5  | 123,0    | 124,7   | 126,3 | 130,2  | +6,3                                    | +3,1     | 29          |
| 129,8   | 132,0 | 133,9  | 137,6    | 137,8   | 141,0 | 141,6  | +5,8                                    | +0,4     | 30          |
| 122,4   | 125,9 | 126,4  | 128,0    | 130,8   | 134,1 | 134,9  | +6,7                                    | +0,6     | 31          |
| 120,5   | 124,7 | 126,1  | 128,7    | 133,2   | 136,3 | 137,7  | +9,2                                    | +1,0     | 32          |
| 119,8   | 122,6 | 124,5  | 125,3    | 127,3   | 130,5 | 131,9  | +5,9                                    | +1,1     | 33          |
| 118,5   | 120,3 | 122,8  | 123,0    | 124,9   | 126,5 | 129,3  | +5,3                                    | +2,2     | 34          |
| 120,9   | 124,6 | 125,0  | 126,7    | 128,8   | 131,9 | 132,4  | +5,9                                    | +0,4     | 35          |
| 121,6   | 122,6 | 122,8  | 124,5    | 124,5   | 127,1 | 129,2  | +5,2                                    | +1,7     | 36          |

**3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

| Lfd. Nr. | Jahr<br>Monat |          | Wohngebäude |                        |                     |                                   |                          |
|----------|---------------|----------|-------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|          |               |          | insgesamt   | davon nach Abschnitten |                     | Ein- und Zwei-<br>familiengebäude | Mehrfamilien-<br>gebäude |
|          |               |          |             | Rohbau-<br>arbeiten    | Ausbau-<br>arbeiten |                                   |                          |
| 1        | 1968          | D        | 36,6        | 37,7                   | 35,7                | 36,6                              | 36,6                     |
| 2        | 1969          | D        | 38,7        | 40,4                   | 37,2                | 38,6                              | 38,6                     |
| 3        | 1970          | D        | 45,2        | 48,5                   | 42,3                | 45,0                              | 45,1                     |
| 4        | 1971          | D        | 49,6        | 52,9                   | 46,8                | 49,4                              | 49,6                     |
| 5        | 1972          | D        | 53,3        | 56,4                   | 50,5                | 53,1                              | 53,3                     |
| 6        | 1973          | D        | 57,3        | 60,1                   | 54,7                | 57,1                              | 57,4                     |
| 7        | 1974          | D        | 61,9        | 63,6                   | 60,3                | 61,7                              | 62,0                     |
| 8        | 1975          | D        | 63,8        | 64,7                   | 62,7                | 63,6                              | 63,9                     |
| 9        | 1976          | D        | 66,1        | 66,9                   | 64,9                | 66,0                              | 66,1                     |
| 10       | 1977          | D        | 69,2        | 70,1                   | 68,0                | 69,2                              | 69,3                     |
| 11       | 1978          | D        | 73,1        | 74,5                   | 71,2                | 73,2                              | 73,1                     |
| 12       | 1979          | D        | 79,0        | 81,4                   | 75,8                | 79,3                              | 78,9                     |
| 13       | 1980          | D        | 87,2        | 90,5                   | 82,8                | 87,8                              | 87,0                     |
| 14       | 1981          | D        | 92,4        | 95,7                   | 88,2                | 93,1                              | 92,2                     |
| 15       | 1982          | D        | 95,3        | 97,5                   | 92,4                | 95,7                              | 95,2                     |
| 16       | 1983          | D        | 97,2        | 98,8                   | 95,1                | 97,5                              | 97,2                     |
| 17       | 1984          | D        | 99,7        | 100,7                  | 98,3                | 99,8                              | 99,7                     |
| 18       | 1985          | D        | 100         | 100                    | 100                 | 100                               | 100                      |
| 19       | 1986          | D        | 100,8       | 100,4                  | 101,5               | 100,8                             | 100,8                    |
| 20       | 1987          | D        | 102,5       | 101,5                  | 103,9               | 102,5                             | 102,5                    |
| 21       | 1988          | D        | 104,6       | 103,3                  | 106,6               | 104,6                             | 104,7                    |
| 22       | 1989          | D        | 108,0       | 106,8                  | 110,0               | 108,0                             | 108,1                    |
| 23       | 1990          | D        | 114,1       | 113,4                  | 115,1               | 114,1                             | 114,2                    |
| 24       | 1991          | D        | 121,5       | 120,7                  | 122,5               | 121,4                             | 121,6                    |
| 25       | 1986          | Februar  | 100,1       | 99,7                   | 100,7               | 100,1                             | 100,1                    |
| 26       |               | Mai      | 100,7       | 100,4                  | 101,2               | 100,7                             | 100,7                    |
| 27       |               | August   | 101,1       | 100,7                  | 101,8               | 101,1                             | 101,1                    |
| 28       |               | November | 101,3       | 100,7                  | 102,2               | 101,3                             | 101,3                    |
| 29       | 1987          | Februar  | 101,5       | 100,6                  | 102,8               | 101,5                             | 101,5                    |
| 30       |               | Mai      | 102,4       | 101,5                  | 103,6               | 102,4                             | 102,4                    |
| 31       |               | August   | 102,9       | 101,9                  | 104,3               | 102,9                             | 102,9                    |
| 32       |               | November | 103,0       | 101,9                  | 104,8               | 103,0                             | 103,0                    |
| 33       | 1988          | Februar  | 103,5       | 102,1                  | 105,5               | 103,4                             | 103,5                    |
| 34       |               | Mai      | 104,4       | 103,2                  | 106,3               | 104,4                             | 104,5                    |
| 35       |               | August   | 105,0       | 103,8                  | 106,9               | 104,9                             | 105,1                    |
| 36       |               | November | 105,6       | 104,2                  | 107,6               | 105,5                             | 105,6                    |
| 37       | 1989          | Februar  | 106,4       | 105,0                  | 108,6               | 106,4                             | 106,5                    |
| 38       |               | Mai      | 107,7       | 106,4                  | 109,8               | 107,6                             | 107,8                    |
| 39       |               | August   | 108,7       | 107,4                  | 110,6               | 108,6                             | 108,7                    |
| 40       |               | November | 109,3       | 108,2                  | 111,1               | 109,3                             | 109,4                    |
| 41       | 1990          | Februar  | 111,4       | 110,3                  | 113,0               | 111,4                             | 111,4                    |
| 42       |               | Mai      | 113,8       | 113,2                  | 114,5               | 113,7                             | 113,8                    |
| 43       |               | August   | 115,1       | 114,5                  | 116,1               | 115,1                             | 115,2                    |
| 44       |               | November | 116,1       | 115,7                  | 116,8               | 116,1                             | 116,3                    |
| 45       | 1991          | Februar  | 117,8       | 116,8                  | 119,2               | 117,7                             | 117,9                    |
| 46       |               | Mai      | 121,4       | 120,9                  | 122,1               | 121,3                             | 121,6                    |
| 47       |               | August   | 122,8       | 122,2                  | 123,7               | 122,8                             | 123,0                    |
| 48       |               | November | 123,8       | 122,9                  | 125,1               | 123,7                             | 123,9                    |
| 49       | 1992          | Februar  | 125,9       | 124,9                  | 127,3               | 125,8                             | 126,1                    |
| 50       |               | Mai      | 128,3       | 127,3                  | 129,8               | 128,3                             | 128,5                    |
| 51       |               | August   | 130,0       | 129,2                  | 131,2               | 130,0                             | 130,2                    |
| 52       |               | November | ...         | ...                    | ...                 | ...                               | ...                      |

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

| Instandhaltungen von Wohngebäuden,<br>Bauleistungen insgesamt |   |   | Straßenbau | Landes- und<br>Bundesstraßen | Ortskanäle | Lfd.<br>Nr. |
|---|---|---|------------|------------------------------|------------|-------------|
| Ein-<br>familiengebäude<br>mit Schönheitsreparaturen          | Mehr-<br>familiengebäude<br>mit Schönheitsreparaturen | Schönheits-<br>reparaturen<br>in einer<br>Wohnung |            |                              |            |             |
| 35,7  | 36,0  | 32,7  | 43,9       | .                            | 43,3       | 1           |
| 37,3  | 37,7  | 34,6  | 45,8       | .                            | 45,4       | 2           |
| 42,3  | 42,8  | 40,0  | 52,9       | .                            | 53,4       | 3           |
| 46,8  | 47,4  | 45,5  | 58,1       | .                            | 58,3       | 4           |
| 50,0  | 50,6  | 48,8  | 59,5       | .                            | 60,9       | 5           |
| 53,5  | 53,9  | 52,2  | 61,7       | .                            | 63,6       | 6           |
| 59,3  | 59,7  | 58,0  | 69,0       | .                            | 68,7       | 7           |
| 62,9  | 63,4  | 62,0  | 71,8       | .                            | 70,8       | 8           |
| 65,4  | 65,9  | 64,7  | 73,3       | 72,9                         | 72,7       | 9           |
| 68,6  | 69,1  | 68,2  | 74,6       | 74,2                         | 75,0       | 10          |
| 71,7  | 72,4  | 72,2  | 79,0       | 78,7                         | 79,6       | 11          |
| 76,0  | 76,7  | 76,5  | 86,8       | 86,6                         | 87,2       | 12          |
| 82,6  | 83,2  | 82,8  | 97,9       | 97,9                         | 96,9       | 13          |
| 87,9  | 88,5  | 88,3  | 100,4      | 100,5                        | 100,4      | 14          |
| 91,9  | 92,2  | 91,6  | 98,0       | 97,9                         | 99,2       | 15          |
| 94,8  | 95,0  | 94,6  | 97,3       | 97,1                         | 99,0       | 16          |
| 98,0  | 98,0  | 97,7  | 98,5       | 98,3                         | 100,2      | 17          |
| 100   | 100   | 100   | 100        | 100                          | 100        | 18          |
| 102,1   | 102,0   | 102,2   | 101,4      | 101,3                        | 101,4      | 19          |
| 104,6   | 104,3   | 104,3   | 101,9      | 101,8                        | 102,7      | 20          |
| 107,3   | 106,8   | 106,7   | 102,3      | 102,1                        | 103,9      | 21          |
| 110,8   | 110,1   | 109,6   | 104,6      | 104,3                        | 107,0      | 22          |
| 116,2   | 115,5   | 115,3   | 110,8      | 110,5                        | 113,9      | 23          |
| 123,8   | 122,8   | 122,1   | 117,4      | 117,1                        | 121,5      | 24          |
| 101,3   | 101,2   | 101,2   | 100,8      | 100,8                        | 100,5      | 25          |
| 101,8   | 101,8   | 102,0   | 101,5      | 101,5                        | 101,5      | 26          |
| 102,4   | 102,3   | 102,6   | 101,6      | 101,5                        | 101,6      | 27          |
| 102,9   | 102,8   | 103,1   | 101,6      | 101,5                        | 102,0      | 28          |
| 103,5   | 103,3   | 103,2   | 101,4      | 101,3                        | 101,9      | 29          |
| 104,4   | 104,0   | 104,1   | 101,9      | 101,9                        | 102,7      | 30          |
| 105,2   | 104,8   | 104,8   | 102,2      | 102,1                        | 103,0      | 31          |
| 105,4   | 105,0   | 104,9   | 102,1      | 102,0                        | 103,0      | 32          |
| 106,1   | 105,6   | 105,3   | 101,7      | 101,6                        | 102,9      | 33          |
| 106,9   | 106,3   | 106,0   | 102,3      | 102,1                        | 103,9      | 34          |
| 107,8   | 107,3   | 107,5   | 102,4      | 102,2                        | 104,1      | 35          |
| 108,4   | 108,0   | 108,1   | 102,6      | 102,4                        | 104,5      | 36          |
| 109,2   | 108,6   | 108,1   | 103,2      | 103,0                        | 105,3      | 37          |
| 110,2   | 109,4   | 108,7   | 104,2      | 103,9                        | 106,7      | 38          |
| 111,5   | 110,8   | 110,7   | 105,2      | 104,9                        | 107,6      | 39          |
| 112,1   | 111,4   | 111,0   | 105,7      | 105,5                        | 108,4      | 40          |
| 113,6   | 112,9   | 112,4   | 108,0      | 107,7                        | 110,8      | 41          |
| 115,7   | 115,0   | 114,5   | 110,5      | 110,2                        | 113,7      | 42          |
| 117,3   | 116,7   | 116,9   | 111,9      | 111,5                        | 115,0      | 43          |
| 118,0   | 117,3   | 117,4   | 112,8      | 112,5                        | 116,2      | 44          |
| 120,1   | 119,2   | 118,2   | 114,5      | 114,2                        | 117,8      | 45          |
| 123,3   | 122,1   | 121,2   | 117,1      | 116,8                        | 121,3      | 46          |
| 125,4   | 124,4   | 124,3   | 118,4      | 118,1                        | 122,9      | 47          |
| 126,4   | 125,3   | 124,8   | 119,5      | 119,3                        | 123,8      | 48          |
| 128,7   | 127,4   | 126,2   | 120,9      | 120,6                        | 125,7      | 49          |
| 131,4   | 129,9   | 128,2   | 122,3      | 121,9                        | 128,0      | 50          |
| 133,6   | 132,5   | 132,7   | 124,0      | 123,6                        | 129,8      | 51          |
| ...   | ...   | ...   | ...        | ...                          | ...        | 52          |

**4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis**

| Lfd. Nr.   | Bauarbeiten<br>Bauleistungen          | Durchschnitt |       |       |       |       |       |
|--|---------------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  |                                       | 1986         | 1987  | 1988  | 1989  | 1990  | 1991  |
| <b>Erdarbeiten</b>                               |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 1  | Baugrube ausheben                     | 102,5        | 103,4 | 106,3 | 110,8 | 119,1 | 128,2 |
| 2  | Leitungsgraben ausheben               | 99,7         | 101,7 | 104,8 | 108,1 | 114,2 | 122,0 |
| 3  | Boden abfahren                        | 99,7         | 98,8  | 100,8 | 104,3 | 112,0 | 118,9 |
| <b>Entwässerungskanalarbeiten</b>                |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 4  | Beton- oder Stahlbetonrohr            | 100,7        | 102,4 | 104,4 | 107,9 | 114,6 | 123,6 |
| <b>Mauerarbeiten</b>                             |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 5  | Mauerwerk aus großformatigen Steinen  | 100,3        | 101,3 | 102,9 | 105,2 | 112,0 | 119,6 |
| 6  | Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen | 100,8        | 102,3 | 104,9 | 108,1 | 116,0 | 123,9 |
| 7  | Nichttragende Trennwand               | 100,9        | 102,8 | 105,0 | 108,4 | 118,2 | 127,3 |
| <b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>             |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 8  | Stahlbetondecke                       | 100,4        | 101,8 | 104,5 | 107,9 | 115,2 | 122,5 |
| 9  | Beton der Wände mit Schalung          | 100,5        | 101,8 | 104,5 | 107,7 | 114,7 | 121,6 |
| 10   | Beton der Fundamente                  | 100,2        | 101,5 | 103,7 | 107,1 | 113,4 | 120,5 |
| 11   | Beton der Skelettbauten ohne Schalung | 100,2        | 101,8 | 105,2 | 109,0 | 116,0 | 123,8 |
| 12   | Schalung der Fundamente               | 100,5        | 102,0 | 104,2 | 107,7 | 116,6 | 125,4 |
| 13   | Schalung der Skelettbauten            | 100,5        | 102,2 | 103,9 | 107,0 | 114,6 | 122,3 |
| 14   | Kubische Bewehrung                    | 99,9         | 99,0  | 100,0 | 103,6 | 107,2 | 110,9 |
| 15   | Betonstahlmatten                      | 99,8         | 98,8  | 99,6  | 103,2 | 107,3 | 111,3 |
| 16   | Systemdecke                           | 100,2        | 102,0 | 104,2 | 108,0 | 112,3 | 118,6 |
| <b>Naturwerksteinarbeiten</b>                    |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 17   | Stufe aus Naturwerkstein              | 102,0        | 104,2 | 106,0 | 108,3 | 112,7 | 118,9 |
| <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>               |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 18   | Dachverbandholz liefern               | 97,4         | 95,5  | 94,7  | 99,4  | 107,2 | 107,1 |
| 19   | Dachverbandholz abbinden              | 100,5        | 102,0 | 102,8 | 107,9 | 118,5 | 126,5 |
| 20   | Einläufige Wangentreppe               | 99,7         | 101,1 | 101,4 | 107,3 | 111,9 | 116,6 |
| <b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b> |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 21   | Dachdeckung auf Lattung               | 101,4        | 103,1 | 104,8 | 107,3 | 110,6 | 115,1 |
| 22   | Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen  | 101,2        | 102,8 | 104,0 | 106,3 | 110,6 | 116,3 |
| 23   | Deckung mit Zementplatten             | 102,2        | 104,2 | 106,0 | 108,8 | 114,4 | 120,0 |
| 24   | Dachabdichtung auf Massivdecke        | 101,7        | 103,0 | 103,8 | 104,9 | 108,3 | 112,9 |
| 25   | Deckung mit Stahlblechen              | 100,2        | 101,8 | 102,9 | 104,6 | 108,5 | 116,6 |
| <b>Putz- und Stuckarbeiten</b>                   |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 26   | Innenwandputz                         | 99,1         | 100,1 | 102,0 | 105,1 | 111,7 | 122,2 |
| 27   | Innendeckenputz                       | 99,2         | 100,6 | 102,7 | 106,0 | 113,0 | 123,6 |
| 28   | Außenwandputz                         | 100,1        | 101,6 | 104,6 | 108,3 | 115,4 | 125,5 |
| <b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>              |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 29   | Wandbelag aus keramischen Fliesen     | 100,9        | 102,1 | 103,6 | 106,2 | 113,6 | 123,2 |
| 30   | Bodenbelag aus keramischen Fliesen    | 100,6        | 101,8 | 103,1 | 105,8 | 113,1 | 121,9 |
| <b>Estricharbeiten</b>                           |                                       |              |       |       |       |       |       |
| 31   | Dämmschicht                           | 100,9        | 102,0 | 104,1 | 106,8 | 112,3 | 122,5 |

wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

| August | November | Februar | Mai   | August | Veränderung<br>August 1992<br>gegenüber |          | Lfd.<br>Nr. |
|--------|----------|---------|-------|--------|---|----------|-------------|
|        |          |         |       |        | August 1991                             | Mai 1992 |             |
| 1991   |          | 1992    |       |        | %                                       |          |             |
| 129,8  | 131,2    | 133,5   | 136,6 | 138,9  | +7,0                                    | +1,7     | 1           |
| 123,4  | 124,6    | 125,9   | 128,6 | 129,8  | +5,2                                    | +0,9     | 2           |
| 120,3  | 121,2    | 123,4   | 126,5 | 128,4  | +6,7                                    | +1,5     | 3           |
| 125,5  | 127,3    | 129,7   | 133,3 | 135,3  | +7,8                                    | +1,5     | 4           |
| 121,0  | 121,8    | 124,4   | 127,3 | 129,1  | +6,7                                    | +1,4     | 5           |
| 125,4  | 126,3    | 129,0   | 131,7 | 133,9  | +6,8                                    | +1,7     | 6           |
| 129,1  | 130,4    | 133,9   | 137,4 | 139,5  | +8,1                                    | +1,5     | 7           |
| 124,1  | 124,7    | 127,1   | 129,7 | 131,3  | +5,8                                    | +1,2     | 8           |
| 123,0  | 123,6    | 125,9   | 128,1 | 129,4  | +5,2                                    | +1,0     | 9           |
| 121,8  | 122,3    | 124,9   | 127,2 | 128,4  | +5,4                                    | +0,9     | 10          |
| 125,5  | 125,8    | 127,9   | 130,6 | 133,0  | +6,0                                    | +1,8     | 11          |
| 127,2  | 127,8    | 129,8   | 132,2 | 133,8  | +5,2                                    | +1,2     | 12          |
| 123,9  | 124,3    | 126,3   | 129,1 | 131,7  | +6,3                                    | +2,0     | 13          |
| 111,6  | 111,7    | 112,2   | 113,0 | 113,3  | +1,5                                    | +0,3     | 14          |
| 112,2  | 112,2    | 112,8   | 114,0 | 114,2  | +1,8                                    | +0,2     | 15          |
| 120,2  | 119,8    | 121,3   | 122,5 | 124,5  | +3,6                                    | +1,6     | 16          |
| 121,1  | 121,3    | 122,0   | 124,9 | 127,2  | +5,0                                    | +1,8     | 17          |
| 107,1  | 107,6    | 107,9   | 108,7 | 109,7  | +2,4                                    | +0,9     | 18          |
| 128,5  | 129,0    | 131,1   | 133,4 | 136,1  | +5,9                                    | +2,0     | 19          |
| 118,4  | 118,4    | 118,4   | 121,5 | 122,6  | +3,5                                    | +0,9     | 20          |
| 116,3  | 117,2    | 119,1   | 119,6 | 121,9  | +4,8                                    | +1,9     | 21          |
| 117,9  | 118,6    | 120,5   | 120,9 | 124,4  | +5,5                                    | +2,9     | 22          |
| 121,7  | 122,4    | 125,4   | 126,3 | 128,5  | +5,6                                    | +1,7     | 23          |
| 114,3  | 114,8    | 117,0   | 117,2 | 119,4  | +4,5                                    | +1,9     | 24          |
| 118,2  | 118,9    | 120,5   | 121,5 | 128,2  | +8,5                                    | +5,5     | 25          |
| 124,5  | 124,9    | 126,5   | 129,5 | 132,1  | +6,1                                    | +2,0     | 26          |
| 126,0  | 126,4    | 128,7   | 131,7 | 134,4  | +6,7                                    | +2,1     | 27          |
| 127,9  | 128,4    | 131,2   | 135,0 | 137,2  | +7,3                                    | +1,6     | 28          |
| 125,7  | 126,1    | 127,4   | 130,1 | 132,3  | +5,3                                    | +1,7     | 29          |
| 123,9  | 124,3    | 125,5   | 127,6 | 129,9  | +4,8                                    | +1,8     | 30          |
| 123,5  | 125,9    | 127,7   | 129,9 | 132,5  | +7,3                                    | +2,0     | 31          |

## Noch: 4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis

| Lfd. Nr. | Bauarbeiten<br>Bauleistungen   | Durchschnitt |       |       |       |       |       |
|----------|--|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          |  | 1986         | 1987  | 1988  | 1989  | 1990  | 1991  |
|          | <b>Tischlerarbeiten</b>  |              |       |       |       |       |       |
| 32       | Fenster – einteilig mit Isolierverglasung                              | 101,2        | 103,4 | 105,8 | 109,7 | 115,1 | 122,6 |
| 33       | Zimmertür  | 101,1        | 102,7 | 106,2 | 109,3 | 113,9 | 120,6 |
| 34       | Decken- oder Wandbekleidung  | 100,3        | 102,1 | 105,3 | 108,1 | 112,3 | 118,9 |
|          | <b>Metallbau, Schlosserarbeiten</b>                                    |              |       |       |       |       |       |
| 35       | Treppengeländer  | 101,7        | 106,1 | 109,5 | 115,2 | 120,2 | 125,8 |
| 36       | Stahl-Feuerschutztür   | 100,9        | 103,3 | 105,3 | 109,6 | 113,5 | 118,4 |
|          | <b>Verglasungsarbeiten</b>   |              |       |       |       |       |       |
| 37       | Spiegel- oder Sicherheitsglas  | 104,5        | 108,5 | 113,6 | 117,3 | 122,9 | 127,4 |
| 38       | Gußglas  | 103,2        | 106,6 | 109,8 | 113,1 | 117,3 | 120,7 |
| 39       | Mehrscheibenisolierglas  | 103,0        | 107,2 | 109,8 | 113,2 | 117,9 | 120,8 |
|          | <b>Anstricharbeiten</b>  |              |       |       |       |       |       |
| 40       | Dispersionsfarbe auf Innenputz   | 101,4        | 103,1 | 104,4 | 106,7 | 112,0 | 117,8 |
| 41       | Lackfarbe auf Putz   | 102,3        | 103,8 | 106,5 | 109,0 | 115,9 | 122,6 |
| 42       | Lackfarbe auf Holz   | 101,7        | 103,3 | 105,0 | 107,5 | 113,0 | 119,5 |
| 43       | Lackfarbe auf Heizkörper   | 101,7        | 103,7 | 105,1 | 107,6 | 112,6 | 118,9 |
| 44       | Dispersionsfarbe auf Außenwand   | 101,8        | 103,4 | 105,9 | 108,2 | 113,0 | 119,3 |
|          | <b>Bodenbelagarbeiten</b>  |              |       |       |       |       |       |
| 45       | PVC-Belag  | 101,2        | 102,7 | 104,5 | 107,5 | 112,2 | 119,0 |
| 46       | Textiler Belag   | 100,6        | 101,1 | 101,5 | 103,5 | 107,1 | 112,6 |
|          | <b>Tapezierarbeiten</b>  |              |       |       |       |       |       |
| 47       | Wandfläche tapezieren  | 101,9        | 103,5 | 105,5 | 107,5 | 112,5 | 119,3 |
|          | <b>Heizungs- und zentrale<br/>Brauchwassererwärmungsanlagen</b>        |              |       |       |       |       |       |
| 48       | Heizkessel für Gebläsebrenner  | 102,3        | 105,3 | 108,5 | 112,1 | 116,2 | 124,3 |
| 49       | Stahl-Plattenheizkörper  | 103,2        | 107,4 | 110,8 | 115,1 | 119,4 | 128,0 |
| 50       | Gußradiator  | 102,3        | 106,3 | 109,3 | 113,7 | 119,9 | 128,3 |
| 51       | Gewinderohr  | 102,9        | 107,4 | 110,7 | 114,9 | 119,3 | 126,0 |
|          | <b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten<br/>in Gebäuden</b> |              |       |       |       |       |       |
| 52       | Mittelschweres Gewinderohr   | 101,8        | 105,4 | 109,1 | 112,7 | 117,2 | 126,4 |
| 53       | Gußeisernes Abfluß-Rohr  | 101,1        | 104,2 | 106,4 | 110,2 | 114,4 | 123,2 |
| 54       | Einbau-Badewanne   | 100,9        | 102,9 | 104,5 | 107,4 | 111,6 | 120,4 |
| 55       | Spülklosettanlage  | 100,6        | 102,5 | 104,4 | 107,7 | 111,4 | 119,7 |
| 56       | Waschtisch   | 101,3        | 103,5 | 105,8 | 109,2 | 113,2 | 122,9 |
| 57       | Wannen- und Brausearmatur  | 101,3        | 104,3 | 107,1 | 110,7 | 114,7 | 124,4 |
|          | <b>Elektrische Kabel- und Leitungs-<br/>anlagen in Gebäuden</b>        |              |       |       |       |       |       |
| 58       | Beleuchtungsstromkreis   | 101,3        | 103,3 | 106,2 | 109,4 | 114,5 | 121,3 |
| 59       | Schutzkontakt-Steckdose  | 101,1        | 103,7 | 107,0 | 110,7 | 116,3 | 123,7 |
| 60       | Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen                              | 101,7        | 104,2 | 107,5 | 110,8 | 115,9 | 123,7 |
| 61       | Empfangsantennenanlage   | 101,7        | 104,3 | 106,1 | 108,7 | 112,3 | 120,7 |
|          | <b>Blitzschutzanlagen</b>  |              |       |       |       |       |       |
| 62       | Blitzschutzanlage  | 102,7        | 106,0 | 107,9 | 111,2 | 114,9 | 121,2 |

wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

| August | November | Februar | Mai   | August | Veränderung<br>August 1992<br>gegenüber |          | Lfd.<br>Nr. |
|--------|----------|---------|-------|--------|---|----------|-------------|
|        |          |         |       |        | August 1991                             | Mai 1992 |             |
| 1991   |          | 1992    |       |        | %                                       |          |             |
| 123,9  | 125,6    | 127,5   | 130,3 | 131,0  | + 5,7                                   | +0,5     | 32          |
| 121,9  | 123,4    | 124,2   | 126,1 | 126,9  | + 4,1                                   | +0,6     | 33          |
| 119,5  | 122,1    | 123,0   | 124,6 | 125,5  | + 5,0                                   | +0,7     | 34          |
| 126,2  | 127,5    | 130,6   | 133,9 | 135,2  | + 7,1                                   | +1,0     | 35          |
| 119,1  | 120,3    | 123,1   | 126,0 | 127,1  | + 6,7                                   | +0,9     | 36          |
| 129,3  | 129,4    | 130,7   | 133,7 | 135,0  | + 4,4                                   | +1,0     | 37          |
| 122,0  | 122,7    | 123,4   | 125,6 | 127,5  | + 4,5                                   | +1,5     | 38          |
| 121,7  | 122,3    | 122,7   | 125,2 | 127,1  | + 4,4                                   | +1,5     | 39          |
| 119,8  | 120,4    | 122,1   | 123,8 | 127,7  | + 6,6                                   | +3,2     | 40          |
| 124,8  | 125,3    | 126,6   | 128,3 | 132,2  | + 5,9                                   | +3,0     | 41          |
| 121,8  | 122,3    | 123,6   | 124,9 | 129,1  | + 6,0                                   | +3,4     | 42          |
| 120,9  | 121,6    | 123,2   | 124,8 | 128,8  | + 6,5                                   | +3,2     | 43          |
| 121,2  | 122,0    | 123,6   | 125,1 | 129,5  | + 6,8                                   | +3,5     | 44          |
| 120,0  | 120,7    | 124,9   | 126,4 | 127,2  | + 6,0                                   | +0,6     | 45          |
| 113,2  | 114,2    | 117,6   | 118,8 | 119,4  | + 5,5                                   | +0,5     | 46          |
| 121,4  | 122,2    | 124,0   | 125,4 | 129,6  | + 6,8                                   | +3,3     | 47          |
| 124,9  | 125,9    | 129,2   | 132,0 | 132,5  | + 6,1                                   | +0,4     | 48          |
| 128,8  | 130,3    | 132,6   | 136,4 | 137,7  | + 6,9                                   | +1,0     | 49          |
| 129,1  | 130,6    | 133,8   | 137,7 | 138,4  | + 7,2                                   | +0,5     | 50          |
| 126,8  | 128,2    | 130,1   | 132,9 | 133,7  | + 5,4                                   | +0,6     | 51          |
| 127,5  | 130,7    | 135,1   | 138,4 | 140,8  | +10,4                                   | +1,7     | 52          |
| 124,0  | 126,5    | 132,6   | 135,3 | 136,9  | +10,4                                   | +1,2     | 53          |
| 121,7  | 123,8    | 127,3   | 130,7 | 131,9  | + 8,4                                   | +0,9     | 54          |
| 120,8  | 123,4    | 127,5   | 130,8 | 132,0  | + 9,3                                   | +0,9     | 55          |
| 124,2  | 126,9    | 131,7   | 135,0 | 135,9  | + 9,4                                   | +0,7     | 56          |
| 125,3  | 128,8    | 134,4   | 137,6 | 139,0  | +10,9                                   | +1,0     | 57          |
| 122,8  | 123,5    | 124,8   | 128,1 | 129,9  | + 5,8                                   | +1,4     | 58          |
| 125,1  | 125,8    | 128,4   | 132,2 | 133,9  | + 7,0                                   | +1,3     | 59          |
| 125,2  | 126,0    | 127,5   | 131,0 | 132,9  | + 6,2                                   | +1,5     | 60          |
| 122,5  | 123,1    | 124,1   | 127,4 | 128,8  | + 5,1                                   | +1,1     | 61          |
| 122,8  | 123,0    | 124,9   | 126,5 | 129,3  | + 5,3                                   | +2,2     | 62          |



**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
Basis 1985 = 100**

| Jahr | Monat    | Wohngebäude     | Nichtwohngebäude |                             |            | Straßenbau |          |
|------|----------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------|------------|----------|
|      |          | gemischtgenutzt | Bürogebäude      | gewerbliche Betriebsgebäude |            |            |          |
|      |          |                 |                  | insgesamt                   | Stahlbeton |            | Stahlbau |
| 1968 | D        | 37,3            | 36,9             | 36,3                        | .          | .          | 43,9     |
| 1969 | D        | 39,5            | 39,1             | 39,4                        | .          | .          | 45,8     |
| 1970 | D        | 45,9            | 45,7             | 46,8                        | .          | .          | 52,9     |
| 1971 | D        | 50,4            | 50,0             | 51,6                        | .          | .          | 58,1     |
| 1972 | D        | 53,8            | 53,7             | 54,4                        | .          | .          | 59,5     |
| 1973 | D        | 57,7            | 57,7             | 57,9                        | .          | .          | 61,7     |
| 1974 | D        | 62,2            | 62,1             | 61,9                        | .          | .          | 69,0     |
| 1975 | D        | 64,0            | 63,8             | 63,9                        | .          | .          | 71,8     |
| 1976 | D        | 66,3            | 65,9             | 66,5                        | 66,0       | 67,0       | 73,3     |
| 1977 | D        | 69,2            | 68,8             | 69,5                        | 68,7       | 69,7       | 74,6     |
| 1978 | D        | 73,0            | 72,5             | 72,5                        | 72,3       | 72,7       | 79,0     |
| 1979 | D        | 78,8            | 77,8             | 78,1                        | 78,1       | 78,0       | 86,8     |
| 1980 | D        | 86,7            | 85,6             | 85,7                        | 86,2       | 85,2       | 97,9     |
| 1981 | D        | 92,0            | 90,8             | 91,2                        | 91,8       | 90,6       | 100,4    |
| 1982 | D        | 95,1            | 94,3             | 95,4                        | 95,6       | 95,1       | 98,0     |
| 1983 | D        | 97,1            | 96,2             | 97,3                        | 97,4       | 97,2       | 97,3     |
| 1984 | D        | 99,6            | 99,2             | 99,6                        | 99,8       | 99,3       | 98,5     |
| 1985 | D        | 100             | 100              | 100                         | 100        | 100        | 100      |
| 1986 | D        | 100,8           | 101,2            | 101,5                       | 101,1      | 101,9      | 101,4    |
| 1987 | D        | 102,4           | 103,4            | 103,5                       | 102,7      | 104,2      | 101,9    |
| 1988 | D        | 104,7           | 106,0            | 105,7                       | 104,8      | 106,6      | 102,3    |
| 1989 | D        | 108,1           | 109,4            | 109,0                       | 108,0      | 110,1      | 104,6    |
| 1990 | D        | 114,0           | 114,9            | 115,1                       | 113,8      | 116,5      | 110,8    |
| 1991 | D        | 121,1           | 122,0            | 121,7                       | 120,4      | 123,0      | 117,4    |
| 1986 | Februar  | 100,1           | 100,4            | 100,5                       | 100,3      | 100,7      | 100,8    |
|      | Mai      | 100,7           | 101,0            | 101,1                       | 100,9      | 101,4      | 101,5    |
|      | August   | 101,1           | 101,6            | 101,9                       | 101,4      | 102,4      | 101,6    |
|      | November | 101,3           | 101,9            | 102,3                       | 101,6      | 102,9      | 101,6    |
| 1987 | Februar  | 101,5           | 102,2            | 102,4                       | 101,6      | 103,1      | 101,4    |
|      | Mai      | 102,3           | 103,2            | 103,3                       | 102,6      | 103,9      | 101,9    |
|      | August   | 102,9           | 103,9            | 104,0                       | 103,2      | 104,8      | 102,2    |
|      | November | 103,0           | 104,1            | 104,1                       | 103,3      | 105,0      | 102,1    |
| 1988 | Februar  | 103,4           | 104,6            | 104,4                       | 103,4      | 105,3      | 101,7    |
|      | Mai      | 104,4           | 105,8            | 105,3                       | 104,5      | 106,1      | 102,3    |
|      | August   | 105,1           | 106,5            | 106,3                       | 105,4      | 107,2      | 102,4    |
|      | November | 105,7           | 107,1            | 106,7                       | 105,8      | 107,6      | 102,6    |
| 1989 | Februar  | 106,5           | 108,0            | 107,4                       | 106,5      | 108,4      | 103,2    |
|      | Mai      | 107,8           | 109,2            | 108,7                       | 107,8      | 109,6      | 104,2    |
|      | August   | 108,7           | 109,9            | 109,6                       | 108,6      | 110,7      | 105,2    |
|      | November | 109,4           | 110,5            | 110,4                       | 109,2      | 111,7      | 105,7    |
| 1990 | Februar  | 111,4           | 112,5            | 112,2                       | 110,8      | 113,7      | 108,0    |
|      | Mai      | 113,7           | 114,4            | 114,5                       | 113,2      | 115,8      | 110,5    |
|      | August   | 114,9           | 115,9            | 116,2                       | 114,9      | 117,6      | 111,9    |
|      | November | 116,0           | 116,9            | 117,4                       | 116,1      | 118,8      | 112,8    |
| 1991 | Februar  | 117,5           | 118,9            | 118,7                       | 117,3      | 120,1      | 114,5    |
|      | Mai      | 121,0           | 121,8            | 121,4                       | 120,3      | 122,5      | 117,1    |
|      | August   | 122,4           | 123,2            | 122,9                       | 121,6      | 124,2      | 118,4    |
|      | November | 123,3           | 124,2            | 123,8                       | 122,4      | 125,2      | 119,5    |
| 1992 | Februar  | 125,3           | 126,1            | 125,3                       | 124,2      | 126,5      | 120,9    |
|      | Mai      | 127,6           | 128,3            | 127,2                       | 126,2      | 128,3      | 122,3    |
|      | August   | 129,2           | 129,7            | 129,1                       | 128,2      | 129,9      | 124,0    |
|      | November | ...             | ...              | ...                         | ...        | ...        | ...      |

**7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart)  
im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart nach verschiedenen Basisjahren\*)**

| Jahr  |          | 1913 = 100 | 1914 = 100 | 1938 = 100 | 1950 = 100 | 1958 = 100 | 1962 = 100 | 1970 = 100 | 1976 = 100 | 1980 = 100 | 1985 = 100 |
|-------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Monat |          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 1962  | D        | 457,1      | 428,0      | 337,7      | 182,6      | 131,8      | 100        | 67,2       | 46,8       | 34,9       | 30,5       |
| 1963  | D        | 481,0      | 450,3      | 355,3      | 192,1      | 138,6      | 105,2      | 70,7       | 49,2       | 36,7       | 32,1       |
| 1964  | D        | 503,4      | 471,3      | 371,9      | 201,1      | 145,1      | 110,1      | 74,0       | 51,5       | 38,4       | 33,6       |
| 1965  | D        | 524,5      | 491,1      | 387,4      | 209,5      | 151,2      | 114,7      | 77,1       | 53,7       | 40,1       | 35,0       |
| 1966  | D        | 541,5      | 507,0      | 400,0      | 216,3      | 156,1      | 118,5      | 79,6       | 55,4       | 41,3       | 36,1       |
| 1967  | D        | 529,9      | 496,2      | 391,5      | 211,7      | 152,7      | 115,9      | 77,9       | 54,2       | 40,4       | 35,3       |
| 1968  | D        | 552,4      | 517,2      | 408,1      | 220,7      | 159,2      | 120,8      | 81,2       | 56,5       | 42,2       | 36,9       |
| 1969  | D        | 584,0      | 546,8      | 431,4      | 233,3      | 168,4      | 127,8      | 85,9       | 59,8       | 44,6       | 39,0       |
| 1970  | D        | 680,3      | 636,9      | 502,5      | 271,7      | 196,1      | 148,8      | 100        | 69,6       | 52,0       | 45,4       |
| 1971  | D        | 750,5      | 702,7      | 554,4      | 299,8      | 216,4      | 164,2      | 110,3      | 76,8       | 57,3       | 50,1       |
| 1972  | D        | 801,2      | 750,2      | 591,9      | 320,1      | 230,9      | 175,3      | 117,8      | 82,0       | 61,2       | 53,5       |
| 1973  | D        | 860,0      | 805,3      | 635,3      | 343,5      | 247,9      | 188,1      | 126,4      | 88,0       | 65,7       | 57,4       |
| 1974  | D        | 922,6      | 863,9      | 681,5      | 368,6      | 265,9      | 201,8      | 135,6      | 94,4       | 70,5       | 61,6       |
| 1975  | D        | 944,6      | 884,4      | 697,7      | 377,3      | 272,2      | 206,6      | 138,9      | 96,7       | 72,1       | 63,1       |
| 1976  | D        | 977,1      | 915,0      | 721,8      | 390,4      | 281,7      | 213,7      | 143,7      | 100        | 74,6       | 65,2       |
| 1977  | D        | 1 024,5    | 959,3      | 756,8      | 409,3      | 295,3      | 224,1      | 150,6      | 104,9      | 78,2       | 68,4       |
| 1978  | D        | 1 087,8    | 1 018,6    | 803,6      | 434,6      | 313,6      | 238,0      | 159,9      | 111,3      | 83,1       | 72,6       |
| 1979  | D        | 1 183,3    | 1 108,0    | 874,1      | 472,7      | 341,1      | 258,8      | 174,0      | 121,1      | 90,4       | 79,0       |
| 1980  | D        | 1 309,7    | 1 226,3    | 967,4      | 523,2      | 377,6      | 286,5      | 192,5      | 134,0      | 100        | 87,4       |
| 1981  | D        | 1 386,3    | 1 298,1    | 1 024,0    | 553,8      | 399,6      | 303,2      | 203,8      | 141,9      | 105,9      | 92,5       |
| 1982  | D        | 1 426,3    | 1 335,5    | 1 053,6    | 569,8      | 411,1      | 312,0      | 209,6      | 146,0      | 108,9      | 95,2       |
| 1983  | D        | 1 456,4    | 1 363,7    | 1 075,8    | 581,8      | 419,8      | 318,6      | 214,1      | 149,1      | 111,2      | 97,2       |
| 1984  | D        | 1 492,4    | 1 397,4    | 1 102,4    | 596,2      | 430,2      | 326,5      | 219,3      | 152,8      | 114,0      | 99,6       |
| 1985  | D        | 1 498,7    | 1 403,3    | 1 107,0    | 598,7      | 432,0      | 327,9      | 220,3      | 153,4      | 114,5      | 100        |
| 1986  | D        | 1 519,3    | 1 422,6    | 1 122,2    | 607,0      | 437,9      | 332,4      | 223,3      | 155,5      | 116,0      | 101,4      |
| 1987  | D        | 1 548,2    | 1 449,6    | 1 143,6    | 618,5      | 446,2      | 338,7      | 227,5      | 158,5      | 118,2      | 103,3      |
| 1988  | D        | 1 581,1    | 1 480,5    | 1 167,9    | 631,6      | 455,7      | 345,9      | 232,4      | 161,8      | 120,7      | 105,5      |
| 1989  | D        | 1 638,9    | 1 534,5    | 1 210,5    | 654,7      | 472,4      | 358,5      | 240,9      | 167,8      | 125,1      | 109,4      |
| 1990  | D        | 1 744,5    | 1 633,4    | 1 288,6    | 696,9      | 502,8      | 381,6      | 256,4      | 178,6      | 133,2      | 116,4      |
| 1991  | D        | 1 862,5    | 1 744,0    | 1 375,8    | 744,1      | 536,8      | 407,4      | 273,7      | 190,7      | 142,2      | 124,3      |
| 1986  | Februar  | 1 506,2    | 1 410,3    | 1 112,5    | 601,7      | 434,1      | 329,5      | 221,3      | 154,2      | 115,0      | 100,5      |
|       | Mai      | 1 518,2    | 1 421,5    | 1 121,4    | 606,5      | 437,6      | 332,1      | 223,1      | 155,4      | 115,9      | 101,3      |
|       | August   | 1 524,2    | 1 427,2    | 1 125,8    | 608,9      | 439,3      | 333,4      | 224,0      | 156,0      | 116,4      | 101,7      |
|       | November | 1 528,7    | 1 431,4    | 1 129,2    | 610,7      | 440,6      | 334,4      | 224,6      | 156,5      | 116,7      | 102,0      |
| 1987  | Februar  | 1 533,2    | 1 435,6    | 1 132,5    | 612,5      | 441,9      | 335,4      | 225,3      | 156,9      | 117,1      | 102,3      |
|       | Mai      | 1 548,2    | 1 449,6    | 1 143,5    | 618,5      | 446,2      | 338,7      | 227,5      | 158,5      | 118,2      | 103,3      |
|       | August   | 1 554,1    | 1 455,2    | 1 148,0    | 620,8      | 447,9      | 340,0      | 228,4      | 159,1      | 118,7      | 103,7      |
|       | November | 1 557,1    | 1 458,0    | 1 150,2    | 622,0      | 448,8      | 340,6      | 228,8      | 159,4      | 118,9      | 103,9      |
| 1988  | Februar  | 1 561,6    | 1 462,2    | 1 153,5    | 623,8      | 450,1      | 341,6      | 229,5      | 159,8      | 119,2      | 104,2      |
|       | Mai      | 1 578,1    | 1 477,7    | 1 165,7    | 630,4      | 454,9      | 345,2      | 231,9      | 161,5      | 120,5      | 105,3      |
|       | August   | 1 588,6    | 1 487,5    | 1 173,4    | 634,6      | 457,9      | 347,5      | 233,5      | 162,6      | 121,3      | 106,0      |
|       | November | 1 596,1    | 1 494,5    | 1 179,0    | 637,6      | 460,0      | 349,2      | 234,6      | 163,4      | 121,9      | 106,5      |
| 1989  | Februar  | 1 611,1    | 1 508,6    | 1 190,0    | 643,6      | 464,4      | 352,4      | 236,8      | 164,9      | 123,0      | 107,5      |
|       | Mai      | 1 635,1    | 1 531,0    | 1 207,8    | 653,2      | 471,3      | 357,7      | 240,3      | 167,4      | 124,8      | 109,1      |
|       | August   | 1 648,6    | 1 543,6    | 1 217,7    | 658,6      | 475,2      | 360,6      | 242,3      | 168,7      | 125,9      | 110,0      |
|       | November | 1 660,6    | 1 554,9    | 1 226,6    | 663,4      | 478,6      | 363,3      | 244,0      | 170,0      | 126,8      | 110,8      |
| 1990  | Februar  | 1 696,5    | 1 588,5    | 1 253,1    | 677,7      | 489,0      | 371,1      | 249,3      | 173,7      | 129,5      | 113,2      |
|       | Mai      | 1 741,5    | 1 630,6    | 1 286,4    | 695,7      | 501,9      | 381,0      | 255,9      | 178,3      | 133,0      | 116,2      |
|       | August   | 1 762,5    | 1 650,3    | 1 301,8    | 704,1      | 508,0      | 385,6      | 259,0      | 180,4      | 134,6      | 117,6      |
|       | November | 1 777,5    | 1 664,3    | 1 312,9    | 710,1      | 512,3      | 388,8      | 261,2      | 181,9      | 135,7      | 118,6      |
| 1991  | Februar  | 1 805,9    | 1 691,0    | 1 334,0    | 721,4      | 520,5      | 395,1      | 265,4      | 184,9      | 137,9      | 120,5      |
|       | Mai      | 1 862,9    | 1 744,3    | 1 376,0    | 744,2      | 536,9      | 407,5      | 273,8      | 190,7      | 142,2      | 124,3      |
|       | August   | 1 885,4    | 1 765,4    | 1 392,6    | 753,2      | 543,4      | 412,4      | 277,1      | 193,0      | 144,0      | 125,8      |
|       | November | 1 895,9    | 1 775,2    | 1 400,4    | 757,4      | 546,4      | 414,7      | 278,6      | 194,1      | 144,8      | 126,5      |
| 1992  | Februar  | 1 925,8    | 1 803,2    | 1 422,5    | 769,3      | 555,1      | 421,3      | 283,0      | 197,1      | 147,0      | 128,5      |
|       | Mai      | 1 963,3    | 1 838,3    | 1 450,2    | 784,3      | 565,9      | 429,5      | 288,5      | 201,0      | 149,9      | 131,0      |
|       | August   | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        |
|       | November | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        | ...        |

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

**8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –  
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1985 = 100\*)**

| Jahr | Monat    | Wohngebäude<br>gemischtgenutzt | Nichtwohngebäude |                                | Sonstige Bauwerke |            |
|------|----------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------|
|      |          |                                | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude | Straßenbau        | Ortskanäle |
| 1962 | D        | 31,1                           | 31,0             | 31,5                           | 48,4              | 43,0       |
| 1963 | D        | 32,7                           | 32,6             | 32,9                           | 50,3              | 44,9       |
| 1964 | D        | 34,2                           | 33,9             | 34,2                           | 49,9              | 45,7       |
| 1965 | D        | 35,6                           | 35,2             | 35,5                           | 47,3              | 44,7       |
| 1966 | D        | 36,8                           | 36,4             | 36,5                           | 46,7              | 44,9       |
| 1967 | D        | 35,9                           | 35,5             | 34,7                           | 44,5              | 43,0       |
| 1968 | D        | 37,4                           | 36,9             | 36,6                           | 46,6              | 45,4       |
| 1969 | D        | 39,6                           | 39,2             | 39,8                           | 48,6              | 47,7       |
| 1970 | D        | 46,1                           | 45,8             | 47,0                           | 55,7              | 55,6       |
| 1971 | D        | 50,8                           | 50,5             | 52,1                           | 60,1              | 60,3       |
| 1972 | D        | 54,0                           | 53,8             | 54,7                           | 60,9              | 62,3       |
| 1973 | D        | 57,8                           | 57,6             | 58,0                           | 62,7              | 64,9       |
| 1974 | D        | 61,8                           | 61,5             | 61,4                           | 68,8              | 69,2       |
| 1975 | D        | 63,2                           | 62,8             | 63,1                           | 70,4              | 70,4       |
| 1976 | D        | 65,4                           | 64,9             | 65,6                           | 71,5              | 71,7       |
| 1977 | D        | 68,5                           | 67,9             | 68,4                           | 73,5              | 74,3       |
| 1978 | D        | 72,6                           | 71,8             | 72,1                           | 78,3              | 79,4       |
| 1979 | D        | 78,8                           | 77,5             | 77,8                           | 86,5              | 87,6       |
| 1980 | D        | 87,1                           | 85,6             | 85,8                           | 97,4              | 97,2       |
| 1981 | D        | 92,2                           | 90,7             | 91,1                           | 100,0             | 99,9       |
| 1982 | D        | 95,1                           | 94,1             | 94,8                           | 97,7              | 98,1       |
| 1983 | D        | 97,1                           | 96,3             | 96,9                           | 96,9              | 98,1       |
| 1984 | D        | 99,5                           | 99,1             | 99,3                           | 98,2              | 99,7       |
| 1985 | D        | 100                            | 100              | 100                            | 100               | 100        |
| 1986 | D        | 101,4                          | 101,8            | 102,1                          | 102,1             | 102,3      |
| 1987 | D        | 103,4                          | 104,1            | 104,4                          | 103,2             | 104,1      |
| 1988 | D        | 105,5                          | 106,7            | 106,6                          | 104,3             | 105,6      |
| 1989 | D        | 109,4                          | 110,6            | 110,3                          | 106,6             | 108,6      |
| 1990 | D        | 116,3                          | 117,0            | 117,1                          | 113,2             | 116,0      |
| 1991 | D        | 124,0                          | 124,4            | 124,4                          | 121,0             | 124,6      |
|      |          |                                |                  |                                |                   |            |
| 1986 | Februar  | 100,6                          | 100,8            | 101,0                          | 101,5             | 101,2      |
|      | Mai      | 101,3                          | 101,6            | 101,7                          | 102,2             | 102,2      |
|      | August   | 101,8                          | 102,1            | 102,6                          | 102,3             | 102,7      |
|      | November | 102,0                          | 102,5            | 103,0                          | 102,3             | 102,9      |
|      |          |                                |                  |                                |                   |            |
| 1987 | Februar  | 102,4                          | 103,0            | 103,2                          | 102,4             | 103,1      |
|      | Mai      | 103,3                          | 104,0            | 104,2                          | 103,2             | 104,2      |
|      | August   | 103,8                          | 104,6            | 104,9                          | 103,6             | 104,5      |
|      | November | 103,9                          | 104,8            | 105,1                          | 103,6             | 104,4      |
|      |          |                                |                  |                                |                   |            |
| 1988 | Februar  | 104,2                          | 105,3            | 105,3                          | 103,7             | 104,5      |
|      | Mai      | 105,3                          | 106,4            | 106,2                          | 104,4             | 105,6      |
|      | August   | 106,0                          | 107,1            | 107,2                          | 104,5             | 106,0      |
|      | November | 106,6                          | 107,8            | 107,6                          | 104,7             | 106,3      |
|      |          |                                |                  |                                |                   |            |
| 1989 | Februar  | 107,6                          | 108,9            | 108,4                          | 105,2             | 107,0      |
|      | Mai      | 109,1                          | 110,3            | 109,8                          | 106,3             | 108,4      |
|      | August   | 110,1                          | 111,2            | 111,0                          | 107,0             | 109,2      |
|      | November | 110,8                          | 111,9            | 111,9                          | 107,8             | 109,9      |
|      |          |                                |                  |                                |                   |            |
| 1990 | Februar  | 113,2                          | 114,1            | 114,0                          | 110,0             | 112,5      |
|      | Mai      | 116,1                          | 116,6            | 116,6                          | 113,1             | 116,0      |
|      | August   | 117,5                          | 118,1            | 118,4                          | 114,2             | 117,2      |
|      | November | 118,5                          | 119,1            | 119,5                          | 115,5             | 118,4      |
|      |          |                                |                  |                                |                   |            |
| 1991 | Februar  | 120,3                          | 121,1            | 121,1                          | 117,3             | 120,3      |
|      | Mai      | 124,0                          | 124,2            | 124,1                          | 121,0             | 124,8      |
|      | August   | 125,5                          | 125,7            | 125,8                          | 122,4             | 126,2      |
|      | November | 126,2                          | 126,6            | 126,5                          | 123,3             | 127,0      |
|      |          |                                |                  |                                |                   |            |
| 1992 | Februar  | 128,1                          | 128,6            | 128,1                          | 125,3             | 129,1      |
|      | Mai      | 130,6                          | 131,0            | 130,1                          | 127,7             | 131,6      |
|      | August   | ...                            | ...              | ...                            | ...               | ...        |
|      | November | ...                            | ...              | ...                            | ...               | ...        |

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen**  
Postfach 101105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 9449-01

Erschienen im Oktober 1992

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM (Jahresbezugspreis 8,00 DM).  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.